Gemeinderat **öffentlich**

Sitzungsvorlage zu **TOP 06** der Sitzung vom **28. September 2026**

Beantragung von Mitteln aus dem Tourismusinfrastrukturprogramm zur Dachsanierung der Aqualon-Therme

I. Sachverhalt:

Die Stadt Bad Säckingen ist seit dem 15.07.2026 grundbuchmäßiger Eigentümer des Thermalbades und des Grundstückes. Der Betrieb läuft weiterhin über die Aqualon Therme Betriebs GmbH, welche als 100% Beteiligung der Stadt geführt wird.

Aufgrund des Alters des Bades sind in den kommenden Jahren kontinuierlich Sanierungsmaßnahmen am Gebäude notwendig. Zur anteiligen Finanzierung der baulichen und investiven Maßnahmen ist vorgesehen anhand eines mehrjährigen Umsetzungsplans hierfür auch entsprechende Förderanträge beim Tourismusinfrastrukturprogramm einzureichen. Für die geplanten Arbeiten im Jahr 2027 muss der Antrag bereits zum **01.10.2026** an das Regierungspräsidium übermittelt werden. Neben einer Konkretisierung der Maßnahme ist darüber hinaus ein Beschluss des Gemeinderates sowie eine Bestätigung der Rechtsaufsicht notwendig.

Die Thermalbecken und die Technik wurden gemäß Kaufvertrag auf die Aqualon Therme Betriebs GmbH übertragen. Gemäß dem noch abzuschließenden Mietvertrag sind sämtliche Sanierungsarbeiten am Gebäude von der Aqualon Therme Betriebs GmbH zu beauftragen und zu bezahlen. Bei der Antragsstellung sind die unterschiedlichen Zuständigkeiten zu berücksichtigen. Die Weitergabe von Fördermitteln an eine von der Stadt mehrheitlich beherrschte Gesellschaft ist grundsätzlich zulässig.

Bezüglich der konkret anzumeldenden Maßnahmen haben sich die Verantwortlichen entsprechend der Empfehlungen des Ingenieurbüros Wegfahrt für die umfassende Sanierung der Flachdächer entschieden. Der Gesamtaufwand im Jahr 2027 beträgt hierfür planmäßig 1.985.499 € (netto). Aufgrund der Vermögensverhältnisse und im Hinblick auf die beabsichtigte Mietvertragsgestaltung obliegt die Zuständigkeit bei der Aqualon Therme Betriebs GmbH. Die Eigenmittel sind von der GmbH zu tragen. Im städtischen Haushalt sind im nächsten Jahr keine Finanzmittel zu veranschlagen.

Der Haushalt der Stadt soll durch die geplanten Investitionen auch in den Folgejahren gar nicht oder nur geringfügig belastet werden. Deshalb muss das vorrangige Ziel der Stadt darin bestehen, möglichst hohe Förderbeträge zu erzielen und darüber hinaus gehende Beträge über die Erzielung von Mieterträgen zu kompensieren.

Sofern aus dem Förderprogramm Zuschüsse für Bad Säckingen bewilligt werden, liegt die Förderquote gemäß Auskunft des Zuschussgebers nach Abzug eines 10%igen Sanierungsabschlages bei den förderfähigen Kosten bei 60 %. Maßgeblich für die Höhe ist einerseits die Prädikatisierung nach dem KurorteG, andererseits aber auch der Zweck. Thermalbäder gehören entsprechend der Förderrichtlinie nicht zu den allgemeinen Bädern, sondern zur Tourismusinfrastruktur, weshalb nicht die üblichen 30 %, sondern eine höhere Förderquote gewährt wird.

Mit einer Entscheidung über die Bewilligung ist nicht vor Frühjahr 2027 zu rechnen. Ein vorzeitiger Baubeginn wäre förderschädlich.

II. Finanzierung:

Nach den bisherigen Erkenntnissen hat die Stadt im Haushalt 2027 keine Mittel für Investitionen zu veranschlagen.

III. Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung beantragt, Folgendes zu beschließen:

Der Gemeinderat befürwortet die Antragsstellung nach dem Tourismusinfrastrukturprogramm zur Dachsanierung der Aqualon Therme für das Jahr 2027. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der in der Sitzung vorgestellten Sanierungsmaßnahmen, die höchstmögliche Förderung zu beantragen und die Antragsunterlagen fristgerecht einzureichen.

Bad Säckingen, den 22.09.2026

gez.

Alexander Guhl
Bürgermeister

TOP:	06	Gemeinderatssitzung am:	28.09.2026

Anlage: Gemeinderatsvorlagen-Check

Finanzierung:

Sind Finanzierungsmittel im Haushalt enthalten?	[ ] ja [ ] nein [x] ohne finanzielle Auswirkung
Berücksichtigt das Projekt die Zielvorgaben des Gemeinderats?	[x] Gesundheitscampus [ ] Schulcampus [ ] Ökologische und nachhaltige Bauleitplanung [ ] Personalentwicklung
Folgekostenberechnung (bei Investitionen) liegt bei:	[ ] ja [x] nein

Nachhaltigkeit:

Trägt das Projekt zur Schonung natürlicher Ressourcen (Boden, Wasser, Luft, Natur, Landschaft) bei?	[ ] ja [x] nein
Wirkt sich das Projekt auf den Klimaschutz aus? (CO_2-Ausstoss, Energieverbrauch)	[x] ja [ ] nein
Werden die Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt?	[x] wirtschaftlich [ ] *Speziell: Tariftreue* [ ] sozial [ ] *Speziell: Teilhabe* [x] ökologisch [ ] *Speziell: regionale Wertschöpfung*
Findet eine Bürgerbeteiligung statt?	[ ] ja [x] nein